PRAVIDLA programu „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech II“

Pravidla programu „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech II“, byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2357 ze dne 26. 9. 2017 a tímto dnem nabývají účinnosti.

1. Všeobecné podmínky poskytnutí dotace

Hlavní město Praha vyhlásilo na svém území Výzvu č. 2 dotačního programu pod názvem „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech II“ (dále jen „program“), zkráceně nazývaný „Kotlíkové dotace Praha II“. Jedná se o dotační titul vycházející z podmínek Operačního programu Životní prostředí - prioritní osy 2: Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech a specifického cíle 2.1: Snížit emise z lokálního vytápění domácností podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek. Na účel podpory v programu je alokováno 23.700.000,- Kč z evropského Fondu soudržnosti.

Termín **zahájení příjmu žádostí** je stanoven na **30. 10. 2017**, **ukončení příjmu žádostí 31. 12. 2019.** Dodržení tohoto termínu je **jednou ze základních podmínek** pro poskytnutí dotace. V případě, že před tímto termínem budou vyčerpány finanční prostředky určené k tomuto účelu, bude příjem žádostí ukončen a žádosti podané po vyčerpání prostředků budou zamítnuty.

Žádosti podané po tomto termínu anebo neúplné i po výzvě hl. m. Prahy k jejímu doplnění již nebudou poskytovatelem dále vyhodnocovány, budou posuzovány jako nevyhovující pravidlům. Podaná dokumentace se žadateli nebude vracet bez dalšího odůvodnění.

Podmínkou přiznání dotace je předložení čitelně a kompletně vyplněného předepsaného tiskopisu žádosti (příjem žádostí pouze v listinné podobě) včetně všech požadovaných příloh. Žadatelé mohou podat žádost až po kompletní realizaci akce za předpokladu splnění podmínek stanovených v pravidlech a ve výzvě.

Dotační řízení probíhá v souladu se zněním zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyplacení dotace žadateli bude možné pouze na základě uzavřené **„Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy“** (dále jen „smlouva“) mezi žadatelem jako příjemcem a hl. m. Prahou, jako poskytovatelem dotace (návrh smlouvy - příloha č. 7). Na dotaci není právní nárok.

Hlavní město Praha (dále jen „poskytovatel“) si vyhrazuje právo změnit podmínky dotačního programu, pokud by došlo ke změně souvisejících předpisů.

**Kdo může o dotaci žádat**

Možnost získání dotace se týká všech fyzických osob s občanstvím členského státu EU i občanů členských států Evropského sdružení volného obchodu, které vlastní na území hl. m. Prahy rodinný dům či byt v rodinném domě a které v termínu od 15. 7. 2015 nejpozději do 31. 12. 2019 provedou výměnu starého neekologického kotle na pevná paliva s ručním přikládáním za nový ekologický zdroj vytápění vyhovující podmínkám tohoto programu.

Účelové určení dotace

Dotace jsou určeny na **náhradu** **starých neekologických kotlů na tuhá paliva s ručním přikládáním v rodinných domech**.

O dotaci lze požádat pouze v případě, kdy byl stávající rodinný dům vytápěn kotlem na pevná paliva nesplňujícím emisní třídu 3, 4 nebo 5 dle ČSN EN 303-5 a současně je možné poskytnout dotaci pouze v případě, kdy stávající rodinný dům (bytová jednotka) byl vytápěn převážně kotlem na pevná paliva. Dotaci je tedy možno poskytnout i v případě, že rodinný dům (bytová jednotka) byl vytápěn dvěma zdroji, tj. kotlem na pevná paliva a dále např. kotlem na zemní plyn, elektrokotlem aj. V takovém případě je ale nutné doložit, že obměňovaný neekologický tepelný zdroj prokazatelně plnil funkci hlavního zdroje vytápění (např. průkazem energetické náročnosti, kopií dokladů o nákupu pevných paliv nebo fakturami za odebranou elektřinu/plyn za poslední tři kalendářní roky, případně čestným prohlášením).

Dotaci nelze poskytnout v rodinných domech, kde byla v minulosti (nejdříve od 1. 1. 2009), obměna zdroje podpořena z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám nebo ze společných programů na podporu výměny kotlů (kraje a MŽP). Ve všech případech, kdy byl tepelný zdroj podpořen z některého z jiných dřívějších dotačních titulů před výše uvedeným datem, musí být dodrženy podmínky udržitelnosti dle tehdejších pravidel podpory zakotvené ve smlouvě o poskytnutí podpory.

Dotace se vztahuje na moderní nízko-emisní tepelné zdroje následujícího typu:

* Kotle na biomasu s automatickým přikládáním
* Plynové kondenzační kotle
* Tepelná čerpadla

Pokud je v místě realizace obměny tepelného zdroje zřízena plynová přípojka (HUP), je podporována instalace buď plynového kondenzačního kotle, nebo tepelného čerpadla (pokud tomu nebrání vážné důvody na straně žadatele, zejména technického rázu).

Dotační podporu obdrží pouze nový tepelný zdroj, který je uveden na Seznamu výrobků a technologií, vedeném Státním fondem životního prostředí, který je k  dispozici na adrese: <https://svt.sfzp.cz/>.

Podmínky pro místo realizace výměny tepelného zdroje:

1. Rodinný dům je definován dle nové kvalifikace (bod 4, přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí) jako stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§ 2, písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Za rodinný dům je ve smyslu výzvy též považován bytový dům, v němž jsou nejvýše tři samostatné byty a obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt. Ve smyslu dříve platné právní úpravy se jedná též o nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí jako „*objekt k bydlení*“. Ve všech uvedených případech se však musí jednat o stavbu určenou k trvalému bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určena, a ve které jsou nejvýše tři samostatné byty. Ostatní stavby určené např. pro rodinnou rekreaci nebo pro krátkodobé ubytování (hotel, penzion apod.) se pro účely výzvy specifický cíl 2.1 za rodinný dům nepovažují, a to ani v případě, že na jejich adrese má konečný uživatel (fyzická osoba) trvalé bydliště.
2. Právo vlastníka nakládat s rodinným domem (bytovou jednotkou) nesmí být v době podání žádosti o dotaci žadatelem a v době, kdy má být dotace poskytovatelem vyplacena žadateli, omezeno soudcovským zástavním právem, exekutorským zástavním právem nebo zástavním právem zřízeným ve prospěch příslušných orgánů pro pohledávky na daních, pojistném na sociální zabezpečení nebo pojistném na veřejné zdravotní pojištění. Rodinný dům nesmí být v době podání žádosti žadatelem a v době, kdy má být dotace poskytovatelem vyplacena žadateli dotace, předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Překážkou poskytnutí / vyplacení dotace poskytovatelem není zástavní právo k menšinovému spoluvlastnickému podílu na rodinném domu (bytové jednotce), nejedná-li se o podíl žadatele, ani skutečnost, že předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce je menšinový spoluvlastnický podíl na rodinném domu (bytové jednotce), nejedná-li se o podíl žadatele.
3. Žádost o poskytnutí dotace
4. Žadatel vyplní předepsaný formulář „Žádost o poskytnutí dotace“, který je přílohou č. 1 Pravidel programu „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech II“ (dále jen „pravidla“) a doloží ji těmito povinnými přílohami:

**Povinné přílohy žádosti:**

1. **Doklad o kontrole technického stavu a provozu** spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva primárně sloužící k prokázání 1. nebo 2. emisní třídy starého obměňovaného zdroje (zákon č. 201/ 2012 Sb. - protokol o kontrole tepelného zdroje nebo revizní zpráva – vzor viz příloha č. 8 pravidel). Vždy musí dojít k výměně celého kotlového tělesa (není možná podpora přestavby stávajícího starého kotle). V případě, že nový tepelný zdroj byl uveden do provozu **před 31. 12. 2016**, je možné tento doklad nahradit „Čestným prohlášením“, že emisní třída žadateli není známa.
2. **Fotodokumentace původního kotle** před odpojením od otopné soustavy a komínového tělesa + foto štítku starého kotle (je-li viditelný). Vzor správně provedené uznatelné fotodokumentace je přílohou č. 2 pravidel.
3. **Doklad o likvidaci původního kotle** na pevná paliva (příloha č. 3 pravidel).
4. Úředně ověřená **plná moc** druhého z manželů v případě vlastnictví rodinného domu/bytové jednotky nebo podílu na nich v rámci společného jmění manželů (příloha č. 4 pravidel) a úředně ověřená plná moc ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětném rodinném domě k pořízení nového tepelného zdroje v rodinném domě v rámci tohoto dotačního programu s uvedením rozsahu zmocnění (příloha č. 5 pravidel, dle konkrétní situace). Právo vlastníka/ů nakládat s většinovým podílem nesmí být omezeno vydáním soudního rozhodnutí na exekuci nemovitosti nebo přímo exekutorskou zástavou.
5. Úředně ověřená **plná moc** spoluvlastníků většinového podílu (dle konkrétního stavu vlastnictví) k pořízení nového tepelného zdroje v rodinném domě v rámci tohoto dotačního programu s uvedením rozsahu zmocnění, a to v případě více spoluvlastníků rodinného domu (příloha č. 5 pravidel). Právo vlastníka/ů nakládat s většinovým podílem nesmí být omezeno vydáním soudního rozhodnutí na exekuci nemovitosti nebo přímo exekutorskou zástavou.
6. Úředně ověřená **plná moc** spoluvlastníků většinového podílu (dle konkrétního stavu vlastnictví) k bytové jednotce a rovněž k rodinnému domu k pořízení nového tepelného zdroje v rodinném domě v rámci programu tohoto dotačního s uvedením rozsahu zmocnění, a to v případě více spoluvlastníků bytové jednotky. (příloha č. 5 pravidel). Právo vlastníka/ů nakládat s většinovým podílem nesmí být omezeno vydáním soudního rozhodnutí na exekuci nemovitosti nebo přímo exekutorskou zástavou;
7. **Písemný souhlas** (s úředně ověřeným podpisem) vlastníka pozemku v případě, kdy vlastník nemovitosti je odlišný od vlastníka pozemku, na němž se rodinný dům nachází;
8. **Čestné prohlášení** o tom, že na stejné opatření nebyla po 1. 1. 2009 poskytnuta podpora v rámci národních programů, Zelená úsporám, Nová zelená úsporám nebo jiných zdrojů nebo že udržitelnost takového projektu skončila (vzor na stránkách portalzp.praha.eu);
9. **Finanční vyúčtování akce**, resp. finanční přehled = soupis veškerých dokládaných způsobilých výdajů (vzor na stránkách portalzp.praha.eu);
10. Kopie **účetních dokladů** vystavených na úhradu všech uznatelných nákladů akce, tj. na obměnu zdroje a kopie **dokladů o jejich zaplacení**, přičemž faktury musí být opatřeny názvem projektu: *„Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech II“*a obsahovat položkový rozpočet, případně kopie dodacích listů. Informace na faktuře musí obsahovat vždy specifikaci a náklady dle typu projektu: na nový zdroj, opatření na otopné soustavě, na úpravy spalinových cest, na úpravu kotelny, na neveřejnou část plynové přípojky aj. Kopie bankovního výpisu nebo příjmového dokladu dokládající úhradu faktury musí být vždy opatřena originálním podpisem žadatele, a to i v případě, že byla hrazena spolufinancující osobou. Originály platebních dokladů příjemce podpory je povinen uchovat pro případnou kontrolu po celou dobu udržitelnosti projektu.
11. **Fotodokumentaci instalovaného nového tepelného zdroje,** případně rekonstruované **otopné soustavy apod.,** pokud byly tyto práce skutečně provedené a bezprostředně souvisely s obměnou tepelného zdroje a jsou rovněž předmětem žádosti o dotaci;
12. Kopii **„Záručního listu**“ nového tepelného zdroje, na který je požadována dotace, s datem uvedení do provozu, nebo kopie „P**rotokolu o uvedení tepelného zdroje do provozu“,** vždy s vyplněním **typu a výrobního čísla** nového tepelného zdroje;
13. **Osvědčení oprávněnosti osoby**, která provedla fyzickou instalaci vybraného druhu tepelného zdroje o získání profesní kvalifikace podle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů. Požadováno při instalaci kotle výhradně na biomasu s automatickým přikládáním nebo tepelného čerpadla. Platnost Osvědčení vydaného MPO ČR v době podání žádosti nesmí přesáhnout lhůtu pěti let. **Instalace a uvedení do provozu plynového kondenzačního kotle** musí být provedeno oprávněnou firmou (fyzickou osobou) v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Doložit např. kopií Živnostenského listu.
14. **Oznámení o provedení obměny zdroje vytápění** potvrzené razítkem podání u místně příslušného stavebního úřadu, ve kterém žadatel tomuto úřadu oznamuje obměnu starého neekologického zdroje vytápění za nový ekologický tepelný zdroj vytápění, nebo jiný doklad prokazující informovanost stavebního úřadu o věcně příslušném projektu, např. kopii Kolaudačního rozhodnutí, ve kterém je výměna tepelného zdroje uvedena (příloha č. 6 těchto Pravidel;
15. **Potvrzení** o vlastnictví bankovního účtu, který žadatel uvedl na tiskopise žádosti (výpis z účtu), ze kterého bude zřejmé číslo osobního účtu a jméno jeho vlastníka;
16. **Zpráva o revizi** spalinových cest dle Vyhlášky č. 34/2016 o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty (u nových spalovacích zdrojů – kotle na biomasu a plynové kondenzační kotle).
17. **Zprávu o revizi plynového zařízení** – v případě instalace plynového kondenzačního kotle.
18. **Zprávu o revizi elektrického zařízení** – v případě instalace tepelného čerpadla.
19. **Výpis z katastru nemovitostí** (náhled do KN) dokládající majetkový vztah, adresu a charakter RD /bytové jednotky.

2) Žádosti v listinné podobě na předepsaném formuláři s nezbytnými doklady (viz kap. II, bod 1 pravidel) se podávají na hlavní podatelně Magistrátu hl. m. Prahy (preferováno je podání na podatelně v ul. Jungmannova 35/29 s ohledem na možnou kontrolu před podáním ze strany pracovníků administrujících žádosti - ve 4. p., kancelář č. 419). Z  předložené žádosti musí být patrný druh výměny tepelného zdroje včetně specifikace starého kotle i nového tepelného zdroje a vynaložené celkové náklady na projekt. Na žádosti podané jiným způsobem nebo jinou formou nebude brán zřetel.

3) Formulář žádosti o dotaci je k dispozici na odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP), ul. Jungmannova 35/29, 4. patro, dále v informačním středisku MHMP (přízemí Škodova paláce, Jungmannova 35/29) anebo v elektronické podobě na stránkách [portalzp.praha.eu](http://www.praha.eu), kde jsou rovněž ke stažení vzory tiskopisů příloh žádosti. Všechny požadované doklady musí být předloženy v českém jazyce, žádost musí být kompletně a čitelně vyplněna.

III. Evidence a posuzování žádosti

1. Evidencí žádostí a jejich vyhodnocením dle pravidel je pověřen OCP MHMP.
2. Jednotlivé podané žádosti jsou řádně zaevidovány a označeny jedinečnou číselnou řadou. Každá žádost bude nejpozději do 75 pracovních dní od data podání žádosti vyhodnocena podle podmínek uvedených v těchto pravidlech (při zachování pořadí podání žádosti). V případě formálních nedostatků nebo jiných nejasností je žadatel ve lhůtě 15 pracovních dnů od identifikace nedostatků vyzván, aby žádost doplnil nebo opravil, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení výzvy z OCP MHMP. K posouzení dostatečnosti dokladů je oprávněn pouze OCP MHMP. Žádost neúplná, nedostatečně vyplněná, nedoložená požadovanými doklady nebo nepodepsaná neztrácí pořadí. Doplnění příloh lze přijímat i elektronicky. Nedoplní-li žadatel žádost v požadovaném termínu nebo nebude-li doplnění dostatečné, bude jeho žádost Radou hl. m. Prahy zamítnuta. O této skutečnosti bude žadatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozuměn.
3. Za způsobilé uznatelné náklady projektu dané výzvou je možné považovat náklady na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, vzniklé a uhrazené po 15. 7. 2015, a to zejména:

* stavební práce, dodávky a služby spojené s instalací kotle na biomasu s automatickým přikládáním, tepelného čerpadla, nebo plynového kondenzačního kotle,
* stavební práce, dodávky a služby související s realizací nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, pokud je toto doporučeno projektem, výrobcem nebo dodavatelem (v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění),
* náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním nového tepelného zdroje do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů (uvedení do trvalého provozu),
* náklady na projektovou dokumentaci zpracovanou na provedenou obměnu tepelného zdroje

Nezpůsobilé neuznatelné náklady akce jsou zejména:

* daně, s výjimkou DPH zahrnuté do ceny pořizovaného zařízení či služeb,
* náklady na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s realizací akce,
* úhrada úvěrů a půjček,
* penále, pokuty,
* běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti,
* poštovné, balné, doprava, bankovní poplatky),
* náklady na právní spory,
* výdaje související se zpracováním žádosti

1. Poskytovatel na základě řádně a včas podané žádosti po řádné kontrole časové způsobilosti všech předložených dokladů, odsouhlasení jejich kompletnosti a po kontrole způsobilosti nákladů tak, jak jsou definovány pravidly, provede výpočet výše poskytnuté dotace. Výše poskytnuté účelové investiční dotace v Kč, se odvíjí v závislosti na druhu nově instalovaného tepelného zdroje. V případě instalace plynového kondenzačního kotle je výše dotace 75 %, celkových uznatelných (způsobilých) nákladů dílčího projektu fyzické osoby včetně DPH, maximálně však 95.000,- Kč.

V případě instalace tepelného čerpadla nebo kotle pouze na biomasu s automatickým přikládáním je výše dotace 80 % celkových uznatelných (způsobilých) nákladů dílčího projektu fyzické osoby včetně DPH, maximálně však 120.000,- Kč.

Celková výše dotace fyzickým osobám vypočtená jako procento ze způsobilých nákladů je navýšena o 7 500,-Kč, neboť celé území hl. m. Prahy leží v oblasti, která je „Střednědobou strategií zlepšení kvality ovzduší v ČR“ označena jako prioritní území, kde podle map klouzavých pětiletých průměrů 2007 – 2011 sestavených v ČHMÚ byl překročen alespoň jeden imisní limit. Tzn.: v případě plynových kondenzačních kotlů bude tedy maximální možná výše dotace činit 102.500,- Kč. V případě kotlů výhradně na biomasu s automatickým přikládáním nebo tepelných čerpadel bude maximální možná výše dotace činit 127.500,- Kč.

Bonifikace: V případě současné realizace projektu energeticky úsporného opatření na rodinném domě v rámci programu NZÚ získá žadatel bonus dle podmínek programu NZÚ, který administruje a poskytuje SFŽP.

IV. Smlouva

Smlouva mezi hl. m. Prahou jako poskytovatelem a žadatelem je uzavírána se žadateli (příjemci dotace), kteří splnili všechny podmínky dotačního programu dané těmito Pravidly. Uzavření smlouvy (akceptaci žádosti) schvaluje Rada hl. m. Prahy ve svém usnesení. Na základě vydaného usnesení jsou žadatelé (nyní již schválení příjemci dotace) písemně nebo e-mailem informováni o výši poskytnuté dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, o možnosti provedení veřejnosprávních kontrol v místě realizace poskytovatelem dotace před podpisem smlouvy nebo před proplacením nebo i po proplacení dotace po dobu udržitelnosti. Současně jsou obesláni, aby se dostavili k podpisu - uzavření smlouvy, a to v co možná nejkratším termínu. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (zajišťuje poskytovatel).

V. Platba

Po podpisu schválené smlouvy oběma smluvními stranami a zveřejnění smlouvy v registru smluv, zašle poskytovatel příjemci dotaci nejpozději do 60 kalendářních dnů od data vydaného usnesení, a to na účet uvedený v čl. IV., odst. 2 smlouvy nebo poštovní poukázkou na adresu příjemce, rovněž uvedenou ve smlouvě.

VI. Kontrola

1. Žadatel je povinen umožnit poskytovateli předběžnou kontrolu před podpisem smlouvy, dále průběžnou a následnou veřejnosprávní kontrolu po celou dobu udržitelnosti projektu, tj. do 31. 12. 2025.
2. Žadatel je povinen dodržovat a řídit se ustanoveními veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace po celou dobu udržitelnosti projektu, tj. do 31. 12. 2025.
3. Průběžná a následná veřejnosprávní kontrola plnění smluvních podmínek ze strany žadatele po celou dobu trvání smlouvy bude prováděna dle znění článku V., odst. 3 smlouvy.

Přílohy:

Žádost o poskytnutí dotace.

Vzor fotodokumentace starého kotle před odpojením.

Doklad potvrzující ekologickou likvidaci původního kotle.

Vzor Plné moci v případě dvou vlastníků či SJM.

Vzor Plné moci při existenci více vlastníků.

Vzor Oznámení o provedené rekonstrukci zdroje vytápění stavebnímu úřadu.

Návrh smlouvy.

Vzor Dokladu o kontrole technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva.