

## PRAVIDLA programu „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech“

### I. Všeobecné podmínky poskytnutí dotace

Hlavní město Praha vyhlásilo na svém území dotační program „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech“, pro žadatele prezentovaný pod názvem „**Kotlíkové dotace Praha**“. Jedná se o dotační titul vycházející z podmínek Operačního programu Životní prostředí - prioritní osy 2: Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech a specifického cíle 2.1: Snížit emise z lokálního vytápění domácností podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek. Díky tomuto novému pražskému dotačnímu programu budou peníze z evropských fondů čerpat přímo obyvatelé hl. m. Prahy.

Dotace jsou určeny na výměnu starých neekologických kotlů na tuhá paliva s ručním přikládáním v rodinných domech, za moderní nízko-emisní tepelné zdroje následujícího typu:

- Kotle na biomasu s automatickým přikládáním
- Kotle na uhlí & biomasu s automatickým přikládáním
- Plynové kondenzační kotle
- Tepelná čerpadla

případně na instalaci solárního systému současně s instalací některého z výše vyjmenovaných nových zdrojů.

Tam, kde u konečného uživatele již je zřízena plynová přípojka, bude podporována pouze instalace buď plynového kondenzačního kotle, nebo tepelného čerpadla.

Dotační podporu obdrží pouze nový zdroj, který je obsažen v Seznamu výrobků a technologií, vedeném Státním fondem životního prostředí, který je k dispozici na adrese: [http://www.opzp.cz/dokumenty/download/187-1-Seznam\\_SVT.xlsx](http://www.opzp.cz/dokumenty/download/187-1-Seznam_SVT.xlsx)

**Rodinný dům** je definován jako stavba, která má dle nové kvalifikace (bod 4, přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí) uveden jako způsob využití „*bytový dům*“ (§ 2, písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém více než polovina celkové podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena včetně zemědělské usedlosti, kterou tvoří zejména budova s obytnou částí odpovídající požadavkům na trvalé rodinné bydlení nebo jako „*rodinný dům*“ (§2 písm. a) bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), ve kterém více než polovina celkové podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, ve kterém jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Pro oba uvedené případy způsobu využití stavby platí omezení nejvýše tři samostatných bytů s nejvýše dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím a podkrovím. Dříve katastru nemovitostí zapsán jako „*objekt k bydlení*“. Ostatní stavby určené např. pro rodinnou rekreaci nebo pro krátkodobé ubytování (hotel, penzion apod.) se pro účely výzvy specifický cíl 2.1 za rodinný dům nepovažují, a to ani v případě, že na jejich adrese má konečný uživatel (fyzická osoba) trvalé bydliště.

Dotační řízení probíhá v souladu se zněním zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní město Praha (dále jen „poskytovatel“) si vyhrazuje právo změnit podmínky dotačního programu, pokud by došlo ke změně souvisejících předpisů.

Možnost získání dotace se týká všech fyzických osob s občanstvím členského státu EU i občanů členských států Evropského sdružení volného obchodu, které vlastní na území hl. m. Prahy rodinný dům či byt v rodinném domě, a která v termínu od 15. 7. 2015 do nejpozději 29. 12. 2017 podá žádost o dotační podporu na výměnu starého neekologického kotle na pevná paliva s ručním přikládáním za nový ekologický zdroj vytápění (případně i s ohřevem užitkové vody), vyhovující podmínkám tohoto programu.

Podporu na výměnu zdroje je možno poskytnout pouze v případě, kdy je stávající rodinný dům vytápěn převážně kotlem na pevná paliva. Podporu je tedy možno poskytnout i v případě, že je rodinný dům vytápěn dvěma zdroji, tj. kotlem na pevná paliva a dále např. kotlem na zemní plyn, elektrokotlem aj. V takovém případě je ale nutné doložit, že obměňovaný tepelný zdroj prokazatelně plnil funkci hlavního zdroje vytápění (např. kopie dokladů o nákupu pevných paliv nebo faktur za odebranou elektřinu/plyn za poslední tři kalendářní roky apod.).

Na účel podpory v programu tzv. „Kotlíkové dotace Praha“, který bude probíhat od 16. 02. 2016 je alokováno 23.700.000,- Kč z evropského Fondu soudržnosti. Ukončení příjmu žádostí na kompletně realizované projekty bude **29. 12. 2017**. Dotace žadatelům budou vypláceny pouze **do 31. 12. 2018** nebo do vyčerpání finančních prostředků určených k tomuto účelu, podle toho, která podmínka nastane dříve, přičemž v druhém případě budou žadatelé uspokojováni podle pořadí došlých žádostí o dotaci.

Podmínkou přiznání dotace je předložení úplné písemné žádosti, včetně všech předepsaných požadovaných dokladů po realizaci akce a splnění podmínek stanovených v těchto pravidlech a ve výzvě. Vyplacení dotace žadateli bude možné pouze na základě schválené smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu hl. m. Prahy Radou hl. m. Prahy. Na dotaci není právní nárok.

Právo vlastníka nakládat s rodinným domem nesmí být v době podání žádosti o dotaci a v době, kdy má být vyplacena dotace, omezeno soudcovským zástavním právem, exekutorským zástavním právem nebo zástavním právem zřízeným ve prospěch příslušných orgánů pro pohledávky na daních, pojistném na sociální zabezpečení nebo pojistném na veřejné zdravotní pojištění. *Rodinný dům nesmí být v době podání žádosti a v době, kdy má být vyplacena dotace, předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Překážkou poskytnutí / vyplacení dotace není zástavní právo k menšinovému spoluvlastnickému podílu na rodinném domě, nejedná-li se o podíl žadatele, ani skutečnost, že předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce je menšinový spoluvlastnický podíl na rodinném domě, nejedná-li se o podíl žadatele.*

Instalace a zprovoznění nového ekologického tepelného zdroje musí být provedeno oprávněnou firmou (fyzickou osobou) v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Provedenou instalaci a zprovoznění tepelného zdroje doloží příslušnými doklady. Seznam osob oprávněných instalovat zdroje pro kotlíkovou dotaci je k nalezení na adrese: [www.topenaridotace.cz](http://www.topenaridotace.cz) nebo [www.mpo.cz/dokument158595.html](http://www.mpo.cz/dokument158595.html). Osvědčení osoby způsobilé pro instalaci dotčeného zdroje vytápění bude přílohou žádosti.

Za způsobilé uznatelné náklady projektu dané 1. výzvou je možné považovat náklady na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, zejména pak:

- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací kotle na pevná paliva, resp. tepelného čerpadla, resp. plynového kondenzačního kotle, resp. solární termické soustavy,

- stavební práce, dodávky a služby související s realizací nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, pokud je toto doporučeno projektem, výrobcem nebo dodavatelem (v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění),
- náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení do trvalého provozu),
- náklady na pořízení Průkazu energetické náročnosti budovy v případě, že je jím prokazováno plnění minimálně klasifikační třídy energetické náročnosti budovy „C“,
- služby energetického specialisty související s potvrzením vhodnosti navrhovaného řešení (zdroj tepla a „mikro“ energetická opatření)
- náklady na projektovou dokumentaci
- stavební práce, dodávky a služby spojené s povinnou realizací opatření vedoucího ke snížení energetické náročnosti objektu, kde dojde k instalaci nového zdroje vytápění (až do výše 20.000,- Kč).

Nezpůsobilé neuznatelné náklady akce jsou zejména pak:

- daně, s výjimkou DPH zahrnuté do ceny pořizovaného zařízení či služeb,
- náklady na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s realizací akce,
- úhrada úvěrů a půjček,
- penále, pokuty,
- běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti,
- poštovné, balné, doprava, bankovní poplatky),
- náklady na právní spory,
- výdaje související se zpracováním žádosti

Pokud dům nesplňuje požadavky na **energetickou třídu „C“**, bude nutné spolu s výměnou kotle udělat tzv. mikro-energetická opatření (viz seznam níže). Výše dotace na mikro-energetická opatření se neodvíjí od typu instalovaného tepelného zdroje a může činit nejvýše částku 20.000 korun, která je součástí max. celkových způsobilých nákladů.

Rozhodne-li se občan pro rozsáhlejší zateplení, může kotlíkovou dotaci využít v kombinaci s programem **Nová zelená úsporám (dále jen „NZÚ“)**. Z něj získá prostředky na zateplení a kotlíková dotace mu pak pomůže s modernizací vytápění. V takovém případě při podání žádosti předloží:

- kopii akceptačního dokladu potvrzující podání žádosti o dotaci v programu NZÚ
- doklady o čerpání prostředků na energetická opatření realizovaná v rámci programu NZÚ nebo jiný doklad o čerpání z tohoto dotačního titulu na snížení energetické náročnosti domu. Pokud nebude mít v době podání žádosti o „Kotlíkovou dotaci“ realizovaná všechna energetická opatření uvedená v žádosti o dotaci z NZÚ, musí doložit splnění realizace alespoň takového/ých energetických opatření, které/á je/ jsou na úrovni některého z doporučených mikro-energetických opatření uvedených v pravidlech programu kotlíkových dotací.

Doporučení nejvhodnějších mikro-energetických opatření občanům navrhne energetický specialista, jehož služby bude možné hradit z kotlíkové dotace ve výši v místě a čase obvyklé (uznatelné náklady se připouštějí do výše 5.000,- Kč). Stručný slovní popis, ze kterého bude zřejmé, jakým způsobem byla energetickým specialistou prověřena vhodnost realizace jím navržených mikro-energetických opatření bude přílohou žádosti o poskytnutí dotace (formulář je přílohou č. 4 pravidel). Pro potřeby kotlíkových dotací budou osoby oprávněné k provádění činností energetického specialisty uvádět pouze své jméno, příjmení, titul, datum podpisu a samotný podpis, a to v rámci uvedeného formuláře.

**mikro-energetická opatření** ke snížení energetické náročnosti objektu jsou následující technická opatření:

- ✓ zateplení střechy nebo půdních prostor
- ✓ zateplení stropu sklepních prostor nebo podlahy,
- ✓ dílčí zateplení dalších konstrukcí – např. severní fasáda apod.,
- ✓ oprava fasády, např. prasklin a dalších poruch fasády – eliminace tepelných mostů,
- ✓ oddělení vytápěného prostoru rodinného domu od venkovního – např. zádveří,
- ✓ dílčí výměna oken,
- ✓ výměna vstupních a balkonových dveří,
- ✓ instalace těsnění oken a dveří, dodatečná montáž prahů vstupních dveří,
- ✓ výměna zasklení starších oken za izolační dvojskla

## **II. Žádost o poskytnutí dotace**

- 1) Žadatel vyplní formulář „Žádost o poskytnutí dotace“, který je přílohou č. 1 těchto pravidel.
- 2) Přílohou žádosti budou následující dokumenty:
  - a) 1. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy, který prokazuje minimálně **splnění požadavku na klasifikační třídu energetické náročnosti budovy „C – úsporná“** pro ukazatel celkové dodané energie nebo celkové primární neobnovitelné energie, anebo průměrného součinitele postupu tepla. *(Povinnou přílohou je pouze tehdy, pokud se jím prokazuje splnění energetické třídy C!)*  
nebo
  2. Kopie Rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu **Nová zelená úsporám** (příjem žádostí zahájený 22. 10. 2015) prokazující realizaci opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy. *(Povinnou přílohou je pouze tehdy, pokud žadatel využívá možnosti kombinace obou dotačních programů- viz bod 4.)*  
nebo
  3. Krátký slovní popis, jakým způsobem byla prověřena vhodnost realizace **tzv. mikro-energetických opatření** navržených a popsanych energetickým specialistou pro daný objekt. Posouzení nemusí být podloženo exaktními výpočty a mělo by kromě celkových přínosů navrženého opatření, jeho nákladové efektivity a celkové ceny zohledňující maximální výši způsobilých výdajů na toto opatření (20.000,- Kč) brát v úvahu i další praktické aspekty konkrétního případu, které mohou např. omezovat využití jiného opatření, spojeného s vyššími energetickými úsporami. *(Povinnou přílohou je pouze tehdy, pokud budova není v energetické třídě C a ke snížení energetické náročnosti nedojde realizací opatření za využití dotačního programu Nová zelená úsporám).* Odůvodnění bude na formuláři, který je přílohou č. 4 těchto pravidel.
  4. V případě, že žadatel využívá možnosti kombinovat dotační program Nová zelená úsporám a dotaci využije k provedení opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti rodinného domu, je povinen v době podání žádosti o Kotlíkovou dotaci mít zrealizováno alespoň takové opatření, které je na úrovni některého z doporučených mikro-energetických opatření v programu Kotlíkových dotací. Tuto skutečnost je povinen doložit k žádosti o kotlíkovou dotaci Čestným prohlášením a kopií Rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu NZÚ (viz bod 2).

- b) **Fotodokumentace stávajícího starého kotle** před odpojením od otopné soustavy a komínového tělesa + foto štítku starého kotle (je-li na něm viditelný). Vzor správně provedené uznatelné fotodokumentace je přílohou č. 2 těchto pravidel.
- c) Doklad o likvidaci stávajícího kotle na pevná paliva včetně dokumentace (formulář je přílohou č. 3 těchto pravidel)
- d) Úředně ověřená **plná moc** druhého z manželů v případě vlastnictví rodinného domu/bytové jednotky nebo podílu na nich v rámci společného jmění manželů (příloha č. 5) a úředně ověřená plná moc ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětném rodinném domě k pořízení nového tepelného zdroje v rodinném domě v rámci programu „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech“ (příloha č. 6, dle konkrétní situace). Právo vlastníka/ů nakládat s většinovým podílem nesmí být omezeno vydáním soudního rozhodnutí na exekuci nemovitosti nebo přímo exekutorskou zástavou
- e) Úředně ověřená **plná moc** spoluvlastníků většinového podílu (dle konkrétního stavu vlastnictví) k pořízení nového tepelného zdroje v rodinném domě v rámci programu „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech“, a to v případě více spoluvlastníků rodinného domu (příloha č. 6). Právo vlastníka/ů nakládat s většinovým podílem nesmí být omezeno vydáním soudního rozhodnutí na exekuci nemovitosti nebo přímo exekutorskou zástavou
- f) Úředně ověřená **plná moc** spoluvlastníků většinového podílu (dle konkrétního stavu vlastnictví) k bytové jednotce a rovněž k rodinnému domu k pořízení nového tepelného zdroje v rodinném domě v rámci programu „Zlepšování kvality ovzduší v hl. m. Praze – pořízení ekologického vytápění v domácnostech“, a to v případě více spoluvlastníků bytové jednotky. (příloha č. 6). Právo vlastníka/ů nakládat s většinovým podílem nesmí být omezeno vydáním soudního rozhodnutí na exekuci nemovitosti nebo přímo exekutorskou zástavou
- g) Čestné prohlášení o tom, že na stejné opatření nebyla poskytnuta podpora v rámci národních programů, Zelená úsporám, Nová zelená úsporám nebo jiných zdrojů nebo že udržitelnost takového projektu skončila.
- h) Finanční vyúčtování akce, resp. finanční přehled - soupis způsobilých výdajů;
- i) Kopie účetních dokladů vystavených na úhradu nákladů akce a doklad o jejich zaplacení, přičemž faktury musí být ze strany dodavatelů očíslovány a opatřeny názvem projektu;
- j) Fotodokumentace nového zdroje tepla včetně dokumentace jeho instalace;
- k) Fotodokumentace realizovaných mikro-energetických opatření;
- l) Potvrzený „Záruční list“ nového tepelného zdroje, na který je požadována dotace, s datem uvedení do provozu, případně protokol o uvedení do provozu, včetně typu a výrobního čísla nového tepelného zdroje;
- m) Osvědčení osoby, která provedla fyzickou instalaci vybraného druhu tepelného zdroje o získání profesní kvalifikace podle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů, je požadováno v případech, jedná-li se o instalaci vybraných zařízení vyrábějících tepelnou energii z obnovitelných zdrojů (tj. kamen na biomasu, solární tepelné systémy či tepelná čerpadla). Platnost osvědčení nesmí přesáhnout lhůtu pěti let.

- n) V případě zastupování žadatele jinou fyzickou nebo právnickou osobou je nutno doložit úředně ověřenou plnou moc s uvedením rozsahu oprávnění jednat.
  - o) Oznámení stavby potvrzené razítkem podání u místně příslušného stavebního úřadu, ve kterém žadatel tomuto úřadu oznamuje přeměnu nebo instalaci nového ekologického topného zdroje. Zachování rovnosti podmínek žadatelů je zajištěno tím, že všichni žadatelé jsou povinni dodržovat zákonné předpisy. Pokud se prokáže, že tomu tak nebylo, budou uplatněny sankční mechanismy, které mohou vést až k odebrání dotace.
  - p) Všechny požadované doklady musí být předloženy v českém jazyce.
- 3) Žadatel (fyzická osoba) podá svoji žádost v programu „Kotlíkové dotace Praha“ v listinné podobě na předepsaném formuláři s nezbytnými doklady (viz kap. II, bod 2, těchto pravidel) na hlavní podatelně Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29. Z předložené žádosti musí být patrný druh výměny tepelného zdroje, včetně specifikace starého kotle i nového tepelného zdroje a vynaložené náklady na projekt. Na žádosti podané jiným způsobem nebo jinou formou nebude brán zřetel a poskytovatel takovou žádost zamítne a sdělí tuto skutečnost žadateli.
- 4) Formulář žádosti o dotaci je k dispozici na odboru ochrany prostředí, 4. patro Magistrátu hl. m. Prahy, ul. Jungmannova 35/29 (dále jen „OCP MHMP“), v informačním středisku (přízemí MHMP tamtéž) a v elektronické podobě na stránkách [portalzp.praha.eu](http://portalzp.praha.eu).
- 5) Termín podání žádostí je stanoven od **21. 03. 2016 do 29. 12. 2017**. Dodržení tohoto termínu je mimo jiné základní podmínkou pro poskytnutí dotace. Žádosti podané po tomto termínu již nebudou dále vyhodnocovány, budou posuzovány jako nevyhovující pravidlům a podaná dokumentace se žadateli nebude vracet bez dalšího odůvodnění. V případě požadavku žadatele lze si dokumentaci vyzvednout osobně na výše uvedené adrese.

### **III. Evidence a posuzování žádosti**

- 1) Evidencí žádosti a jejím vyhodnocením dle pravidel programu Kotlíková dotace Praha (dále jen „pravidla“) je pověřen OCP MHMP.
- 2) Jednotlivé podané žádosti budou řádně zaevidovány a označeny jedinečnou číselnou řadou. Každá žádost bude do 30 pracovních dní od doručení podané žádosti vyhodnocena podle podmínek uvedených v těchto pravidlech (při zachování pořadí podání žádosti). V případě formálních nedostatků nebo jiných nejasností si může OCP MHMP vyžádat další doplňující doklady či údaje. K posouzení dostatečnosti dokladů je oprávněn pouze OCP MHMP. Žádost neúplná, nedostatečně vyplněná, nedoložená požadovanými doklady nebo nepodepsaná neztrácí pořadí, ale žadatel bude vyzván, aby doplnil žádost do 15 kalendářních dnů od data odeslání výzvy. Nedoplní-li žadatel žádost v požadovaném termínu nebo nebude-li doplnění dostatečné, bude mu jeho žádost v této vyhlášené 1. výzvě zamítnuta.
- 3) V průběhu hodnocení žádostí nebudou podávány žádné informace ke konkrétním podaným žádostem ani k průběžným výsledkům hodnocení konkrétních žádostí.

#### **IV. Smlouva**

- 1) Poskytovatel na základě žádosti po řádné kontrole všech předložených dokladů, odsouhlasení jejich kompletnosti a po kontrole způsobilosti nákladů tak, jak jsou definovány ve výzvě, provede výpočet výše poskytnuté dotace a zpracuje návrh na uzavření „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu hl. m. Prahy“ (dále jen „smlouva“), který předloží Radě hl. m. Prahy ke schválení.
- 2) Rada hl. m. Prahy rozhodne o uzavření smlouvy mezi hl. m. Prahou jako poskytovatelem a žadatelem jako příjemcem dotace.
- 3) Smlouva stanoví výši poskytnuté dotace v Kč včetně DPH, a to v závislosti na druhu nově instalovaného tepelného zdroje. Pozn.: V případě instalace plynového kondenzačního kotle nebo kombinovaného kotle (uhlí + biomasa) s automatickým přikládáním je výše dotace 80 %, v případě tepelného čerpadla nebo kotle pouze na biomasu s automatickým přikládáním je výše dotace 85 % z celkových z uznatelných nákladů, které mohou být maximálně 150.000,- Kč včetně DPH.

Všechny uvedené procentuální sazby dotací jsou již navýšeny o 5%, neboť celé území hl. m. Prahy leží v oblasti, která je „Střednědobou strategií zlepšení kvality ovzduší v ČR“ označena jako prioritní území, kde podle map klouzavých pětiletých průměrů 2007 – 2011 sestavených v ČHMÚ byl překročen alespoň jeden imisní limit.

#### **VI. Platba**

Po podpisu schválené smlouvy poskytovatel zašle příjemci dotaci na účet uvedený v čl. IV. odst. 2 smlouvy nebo poštovní poukázkou na adresu příjemce, uvedenou ve smlouvě.

#### **VII. Kontrola**

- 1) Žadatel je povinen umožnit poskytovateli průběžnou a následnou veřejnosprávní kontrolu po celou dobu udržitelnosti projektu, tj. do 31. 12. 2023.
- 2) Žadatel je povinen dodržovat a řídit se ustanoveními smlouvy o poskytnutí dotace po celou dobu udržitelnosti projektu, tj. do roku 31. 12. 2023.
- 3) Průběžná a následná veřejnosprávní kontrola plnění smluvních podmínek ze strany žadatele po celou dobu trvání smlouvy bude prováděna dle znění článku V., odst. 3 smlouvy.

Přílohy:

1. Žádost o poskytnutí dotace.
2. Vzor fotodokumentace stávajícího kotle.
3. Doklad potvrzující ekologickou likvidaci původního kotle.
4. Formulář odůvodnění zvoleného mikro-energetického opatření – vyplňuje energetický specialista.
5. Vzor Plné moci při jednom vlastníkovi
6. Vzor Plné moci při existenci více vlastníků - zmocnění