

Praha aktualizuje Zásady územního rozvoje

Hlavní město pokročilo v aktualizaci svých Zásad územního rozvoje (dále ZÚR). ZÚR jsou nadřazenou dokumentací územního plánu a „plánem“ celého kraje Praha. Stanovují obecná pravidla pro rozvoj daného území a rovněž navrhuje rozvojové záměry celoměstského významu, například kudy povedou důležité dopravní stavby a podobně. Od dnešního dne mohou oslovené instituce připomínkovat tzv. Aktualizaci č. 5 ZÚR.

„Naším cílem je, aby měla Praha moderní a fungující nástroje územního plánování na všech úrovních. Úkolem této aktualizace ZÚR bylo uvést dokumentaci do souladu s novelizovanou legislativou, s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a převést grafickou část do digitálního datového modelu. Připravili jsme rovněž vysvětlující semináře pro zástupce městských částí, aby dokumentu všichni, kdo s ním pracují, dobře rozuměli,“ říká náměstek primátora pro oblast územního rozvoje Petr Hlaváček.

Mezi nejzásadnější změny patří nové uspořádání textové části v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., nebo změna „rozvojových a transformačních oblastí“, které ZÚR vymezovat nemohou, na „rozvojové a transformační plochy“. Terminologie a použité pojmy byly sjednoceny tak, aby na sebe jednotlivé pražské dokumentace navazovaly. Jde především o Pražské stavební předpisy, Územně analytické podklady, Zásady územního rozvoje, Metropolitní plán nebo Územní plány vymezených částí Prahy.



Aktualizace Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy č. 5 (AZÚR) byla zpracována na základě Zprávy o uplatňování ZÚR v uplynulém období říjen 2014 – březen 2017 schválené ZHMP dne 14. 4. 2018 usnesením ZHMP č. 38/9. Aktualizaci zpracoval Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) a 7. srpna 2020 ji formálně předal pořizovateli, tedy Magistrátu hl. m. Prahy, který připravil společné jednání na 9. září 2020 v Centru architektury a městského plánování (CAMP). Pro ty, kdo nebudou moci přijít, bude zajištěn i přímý přenos.

Více naleznete zde:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_porizovane_zur/index.html